

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
COMUNA SURDUC  
PRIMAR

**HOTĂRÂREA nr.56**  
Din 26.07.2023

**privind aprobarea modificarii devizului general pentru investiția „MODERNIZARE SI EXTINDERE SEDIU PRIMARIE, COMUNA SURDUC, JUDEȚUL SALAJ”**

Consiliul Local al comunei Surduc,  
luând act de:

a) devizul general întocmit de către întocmit de SC CONCRET DESIGN SRL;  
b) referatul de aprobare prezentat de către PRIMARUL COMUNEI SURDUC, în calitate sa de inițiator având nr. 4842/18.07.2023, prin care se susține necesitatea modificării devizului general;

c) raportul de specialitate al compartimentului Achizitii Publice din cadrul aparatului de specialitate a Primarului comunei Surduc având nr. 4812/17.07.2023, precum și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Surduc;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

b) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

c) Prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

d) Prevederile art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă modificarea devizului general pentru investiția: „**MODERNIZARE SI EXTINDERE SEDIU PRIMARIE, COMUNA SURDUC, JUDEȚUL SALAJ**”, în sensul că: se transferă suma de 20 000 lei fara TVA, de la cap.5.3 „Cheltuieli diverse si neprevazute,, astfel:- **10 000** lei fara TVA la capitolul **2.1 Retele exterioare-utilitati** (apa, canal, energie, bransamente)

- **10 000** lei fara TVA la capitolul **3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii, Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii;**

**Art. 2.** Se aprobă modificarea Devizului general aprobat prin HCL nr. 34 din data de 30.05.2022 privind aprobarea indicatorilor economici la obiectivul de investiții «**MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SEDIU PRIMĂRIE, COMUNA SURDUC, JUDEȚUL SĂLAJ**», conform Devizului general actualizat ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

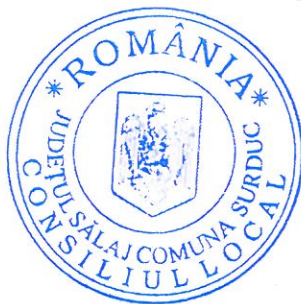
**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Surduc,

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului –județul Salaj;
- Primarul comunei Surduc;
- pe pagina de internet [www.primariasurduc.ro](http://www.primariasurduc.ro).
- dosar hotarari,

**PREȘEDINTE DE SEDIȚĂ**

**ROMAN VASILE**



**CONTRASEMNEAZĂ**

**Secretar general comună,**

**PAȘCA OANA-MIHAELA**



**DEVIZ GENERAL**  
 AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII  
**MODERNIZARE SI EXTINDERE SEDIU PRIMARIE, COMUNA SURDUC, JUDETUL SALAJ**

Conform HG 907/2016

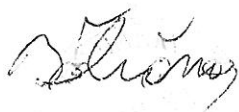
**FAZA: IN EXECUTIE**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TV	Valoare (INCLUSIV TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>PARTEA I</b>				
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	28.364,73	5.389,30	33.754,03
	Ob.1 Sediul primarie (demolari)	28.364,73	5.389,30	33.754,03
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>28.364,73</b>	<b>5.389,30</b>	<b>33.754,03</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1.	Retele exterioare-utilitati (apa, canal, energie, bransamente)	16.769,11	3.186,13	19.955,24
	Ob.2 Asigurarea utilitatilor	16.769,11	3.186,13	19.955,24
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>16.769,11</b>	<b>3.186,13</b>	<b>19.955,24</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	3.300,00	627,00	3.927,00
3.1.1.	Studii de teren	3.300,00	627,00	3.927,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.3	Expertiza tehnica	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	102.540,00	19.482,60	122.022,60
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatiua de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	26.300,00	4.997,00	31.297,00
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor-PAC	15.840,00	3.009,60	18.849,60
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	50.400,00	9.576,00	59.976,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	45.760,00	8.694,40	54.454,40
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.760,00	1.094,40	6.854,40
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	760,00	144,40	904,40
3.8.2.	Dirigentie de santier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>190.600,00</b>	<b>36.214,00</b>	<b>226.814,00</b>

<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1.930.281,12	366.753,41	2.297.034,53
4.1.1.1	Ob.1.Sediu primarie	1.892.006,67	359.481,27	2.251.487,94
4.1.1.2	Ob.3.Amenajari exterioare amenajari exterioare si imprejurire laterala si porti acces	38.274,45	7.272,15	45.546,60
4.2	Montaj utilaje tehnologice	41.515,25	7.887,90	49.403,15
	Ob.1.Sediu primarie	41.515,25	7.887,90	49.403,15
4.3	Utilaje echipamente tehnologice si functionale cu montaj	161.991,00	30.778,29	192.769,29
	Ob.1.Sediu primarie	161.991,00	30.778,29	192.769,29
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari Ob.1 Sediu primarie	208.827,69	39.677,26	248.504,95
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>2.342.615,06</b>	<b>445.096,86</b>	<b>2.787.711,92</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrari de constructii	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23.194,70	0,00	23.194,70
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	10.084,65	0,00	10.084,65
5.2.3.	Cota aferenta ISC controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1%	2.016,93	0,00	2.016,93
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	10.084,65	0,00	10.084,65
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/desiintare	1.008,47	0,00	1.008,47
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (8%)	140.485,00	26.692,15	167.177,15
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>163.679,70</b>	<b>26.692,15</b>	<b>190.371,85</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.742.028,60</b>	<b>516.578,44</b>	<b>3.258.607,04</b>
<b>Din care C+M</b>		<b>2.016.930,21</b>	<b>383.216,74</b>	<b>2.400.146,95</b>

Data:

Beneficiar,  
COMUNA SURDUC



Intocmit,  
SC CONCRET DESIGN SRL  
Ing. Cimpeanu Vasile

