

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA SURDUC
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.23
Din 28.03.2019

Privind scoaterea la licitație publică în vederea închirierii unui adăpost de animale pentru bovine, aflat în domeniul privat al comunei Surduc

Consiliul local al comunei Surduc ,

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.2870/21.03.2019/ prezentată de primarul comunei Surduc;
- raportul de specialitate 2871/21.03.2019 întocmit de viceprimarul comunei și avizul comisiei de specialitate,
- prevederile Titlului II, Capitolul I, Secțiunea I și art. 555 din Legea nr.2877/2009 republicată privind Codul civil
- prevederile art.36 alin.2 litera „c” , a alin.5 litera„b” , și a art.123 alin.1 și 2, din Legea nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001 republicată privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare ;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba scoaterea la licitație publică în vederea închirierii a unui adăpost de animale pentru bovine în suprafață de 984,25 mp, aflat în domeniul privat al comunei, situat în extravilanul localității Surduc în locul numit „Pusta”.

Art.2. Se aproba caiețul de sarcini întocmit în vederea închirierii adăpostului de animale pentru bovine aflat în domeniul privat ic al comunei, situat în extravilanul localității Surduc în locul numit „Pusta”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărare.

Art.3. Prețul de pornire la licitație este de 0,25 lei/mp/luna și perioada de închiriere de 5 ani de zile, cu posibilitatea prelungirii la expirarea contractului.

Art.4. Sumele încasate din aceste închirieri constituie venit la bugetul local.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Surduc,

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Anunț într-un ziar local;
- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Dosar ședință;
- Primarul comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA
DRAGAN TEODOR IOAN



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
AVRAM SEBASTIAN-VASILE

CAIET DE SARCINI
PRIVIND ÎNCHIRIEREA UNUI ADAPOST DE ANIMALE (BOVINE) AFLAT ÎN
DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI, SITUAT ÎN EXTRAVILANUL LOC. SURDUC-
PUSTA

1. **Organizatorul licitației publice:**
Primăria comunei Surduc, cu sediul în Surduc, nr. 135, jud. Sălaj,
tel/fax: 0260/634702.

2. **Obiectul licitației:**
Adapost de animale (bovine), aflat în domeniul privat al comunei, situat în
extravilanul loc. Surduc-Pusta

3. **Locul și data licitației:**
Licitația se va desfășura la sediul Primăriei comunei Surduc. Data și ora
licitației se vor aduce la cunoștința publică prin anunțul la licitație care se va publica într-un
ziar local.

4. **Elemente de preț**
Prețul minim de pornire la licitație este cel stabilit prin hotărâre de către consiliul local
Pasul de licitare va fi stabilit de comisia de licitație.
Prețul închirierii, licitat, va fi indexat anual cu rata inflației. Se va achita lunar, modalitate care
se va stabili prin contractul de închiriere.

5. **Condiții de participare la licitație:**
Pentru participarea la licitație ofertanții au obligația de a achita:
- garanția de participare în sumă de 20,00 lei,
- taxa de participare la licitație de 20,00 lei.
- contravaloarea caietului de sarcini în suma de 10,00 lei.

Ofertanții persoane juridice interesate vor depune la registratura instituției până
la data și ora stabilită prin anunț următoarele acte:

- copie certificatul de înmatriculare,
- codul unic de înregistrare fiscală, certificat fiscal în original pentru achitarea
abligațiilor la bugetul local valabil la data licitației precum și certificatul fiscal
privind achitarea obligațiilor la bugetului statului emis de Direcția Gen. A
Finanțelor Publice a sediului firmei valabil la data licitației,
- dovada achitării caietului de sarcini,
- dovada achitării garanției de participare la licitației și a taxei de participare la
licitație, precum și declarația pe proprie răspundere că nu este în procedură de
reorganizare sau lichidare judiciară.
- cerere de participare semnată de ofertant

Ofertanții persoane fizice interesate vor depune la fel la registratura instituției
până la data și ora stabilită prin anunț următoarele acte:

- copie de pe actul de identitate,

-certificatul fiscal privind impozitele și taxele locale emis de primăria localității unde domiciliază
-dovada plății garanției de participare la licitație , a caietului de sarcini și a taxei de participare la licitație ,
- cerere de participare semnată de ofertant.

Garanțiași taxa de participare se pot achita la casieria Primăriei Surduc.

Garanția de participare se va pierde în următoarele cazuri:

- dacă ofertantul depune documentația de participare la licitație, dar nu se prezintă la licitație,
 - dacă ofertantul câștigător nu se prezintă la semnarea contractului de închiriere la data comunicată de proprietar.
 - revocă oferta după adjudecare.
- Pentru ofertanții care au participat la licitație, dar nu au adjudecat, garanția se va restitui pe bază de cerere depusă la sediul Primăriei Surduc.

6. Licitația

Licitatia se va desfășura in maxim 10 zile calendaristice de la data anuntului dat într-uncotidian local, anunt dat in urma adoptarihotararii de inchiriere, si va avea loc la sediul primariei comunei Surduc, nr.135, jud.Salaj.

La data si ora stabilita pentru licitatie, comisia de licitatie stabilita prin dispozitia primarului comunei, va trece la verificarea conditiilor de participare.

Este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanti, iar in cazul in care la licitatie va fi un singur participant, licitatia se va relua in 5 zile calendaristice, aceasta adjudecandu-se si daca va fi un singur participant, la pretul stabilit prin H.C.L.

Organizatorul licitației are dreptul, prin comisia de licitație să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește una sau m ai multe cerințe din documentele licitației.

Licitatiapomeste de la valoarea stabilita prin hotarare a consiliului local.
Pasul de licitare (suma fixa in bani care reprezinta minimum supralicitarii) se stabileste de catre comisia de licitatie.

7. Informatii privind criteriul de atribuire

Comisia de licitatie este legal intrunita numai in prezenta tuturor membrilor.

Membrii comisiei de licitatie trebuie sa respecte regulile privind conflictul de interese.

Membrii comisiei de licitatie au obligatia de a pastraconfidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor depuse de ofertanti.

Criteriul de atribuire a contractului de inchiriere este: **cel mai mare pret.**

Organizatorul licitatiei are dreptul, prin comisia de licitatie, sa descalifice orice ofertant care nu îndeplineste una sau mai multe cerinte din documentele licitatiei.

Pe baza procesului-verbal de adjudecare a licitatiei se va incheia contractul de inchiriere in termen de 15 zile de la data adjudecarii.

Nesemnarea de catreadjudecator a contractului in termenul stabilit duce la pierdereagarantie de participare si disponibilizarea activului pentru o noua licitatie.

8. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere:

- la expirarea duratei stabilite,
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriașului,
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale ale chiriașului, obligații prevăzute în contractul de închiriere, prin reziliere de către proprietar în termen de 30 de zile de la notificare, cu obligația predării bunului închiriat liber de sarcini.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ ROMÂNIA
DRAGAN TEODOR-IOVAN



CONTRASEMNEAZA SECRETAR
AVRAM SEBASTIAN-VAZSILE