

HOTARAREA NR.45
Din 29.04.2020

Privind prelungirea termenelor unor contracte de inchiriere

Consiliul local al comunei Surduc,

Avand in vedere:

- Expunerea de motive nr.2675/23.04.2020 prezentată de primarul comunei si referatul de specialitate nr.2675/23.04.2020 intocmit de secretarul general al comunei,
- Cererile adresate Primariei comunei Surduc de catre beneficiarii unor contracte de inchiriere avand ca obiect prelungirea contractelor de inchiriere care expira in lunile februarie si martie 2020,

Tinand cont de clauza din contractele de inchiriere al caror termen expira, care prevede ca la expirarea termenului proprietarul poate prelungi contractul,

Luand in considerare ca pentru prelungirea contractelor de inchiriere nu sunt afectate planurile de sistematizare si ca bunurile inchiriate nu au facut obiectul vreunei legi de reconstituire,

Vazand prevederile art.555 – 566 privind proprietatea privata, art. 858 – 865 privind proprietatea publica si art.1777-1823 privind contractul de locatune, din Legea nr.287/2009 republicata privind codul civil,

Prevederile art.129 alii n.2,litera,,c” si alin.6,litera,,b” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

In temeiul art.196 alin.1,litera,,a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE:

Art.1.(1) Se aproba prelungirea contractului de inchiriere nr.4979/2015 incheiat cu KERELI VOICHIȚA-MARIANA avand ca obiect inchiriere locuinta, situata in comuna Surduc, satul CRISTOLTEL, nr.171, al carui termen va expira la data de 05.05..2020,

(2) Chiria este cea stabilita prin contractul de inchiriere si se va indexa anual cu indicele de inflatie, iar in caz de neplata chiriei trei luni consecutiv, contractul va fi reziliat.

(3) Perioada pentru care se aproba prelungirea contractului de inchiriere este de 10 ani.

(4) Prelungirea contractului de inchiriere se va face prin act aditional.

Art.2. (1) Se aproba prelungirea contractului de inchiriere nr.4930/2015 incheiat cu FARCAS VICTOR-MARIAN avand ca obiect inchiriere locuinta, situata in comuna Surduc, satul Cristolitel nr.172, al carui termen va expira la data de 01.05.2020.

(2) Chiria este cea stabilita prin contractul de inchiriere si se va indexa anual cu indicele de inflatie, iar in caz de neplata chiriei trei luni consecutiv, contractul va fi reziliat.

(3) Perioada pentru care se aproba prelungirea contractului de inchiriere este de 10 ani.

(4) Prelungirea contractului de inchiriere se va face prin act aditional.

Art.3.(1) Se aproba prelungirea contractului de inchiriere nr.5084/2015 incheiat cu POPP MARCEL avand ca obiect inchiriere locuinta, situata in comuna Surduc, satul CRISTOTEL, nr.174 al carui termen va expira la data de 12.05.2020

- (2) Chiria este cea stabilita prin contractul de inchiriere si se va indexa anual cu indicele de inflatie,iar in caz de neplata chiriei trei luni consecutiv, contractul va fi reziliat.
- (3) Perioada pentru care se aproba prelungirea contractului de inchiriere este de 10 ani.
- (4) Prelungirea contractului de inchiriere se va face prin act aditional.

Art.4.(1) Se aproba prelungirea contractului de inchiriere nr.4928/2015 incheiat cu FARCAS PARDALIAN-NICOLAE avand ca obiect inchiriere locuinta, situata in comuna Surduc, satul Cristotel,nr.173, al carui termen va expira la data de 01.05.2020.

- (2) Chiria este cea stabilita prin contractul de inchiriere si se va indexa anual cu indicele de inflatie,iar in caz de neplata chiriei trei luni consecutiv, contractul va fi reziliat.
- (3) Perioada pentru care se aproba prelungirea contractului de inchiriere este de 10 ani.
- (4) Prelungirea contractului de inchiriere se va face prin act aditional.

Art.5.(1) Se aproba prelungirea contractului de inchiriere nr.4929/2015 incheiat cu CIMPOIU CORNELIA avand ca obiect inchiriere locuinta, situata in comuna Surduc, satul CRISTOTEL, nr.173 al carui termen va expira la data de 01.05.2020,

- (2) Chiria este cea stabilita prin contractul de inchiriere si se va indexa anual cu indicele de inflatie,iar in caz de neplata chiriei trei luni consecutiv, contractul va fi reziliat.
- (3) Perioada pentru care se aproba prelungirea contractului de inchiriere este de 10 ani.
- (4) Prelungirea contractului de inchiriere se va face prin act aditional.

Art.6.(1) Se aproba prelungirea contractului de inchiriere nr.4982/2015 incheiat cu SERBAN GHITA avand ca obiect inchiriere locuinta, situata in comuna Surduc, satul Cristotel,nr.171, al carui termen va expira la data de 05.05.2020.

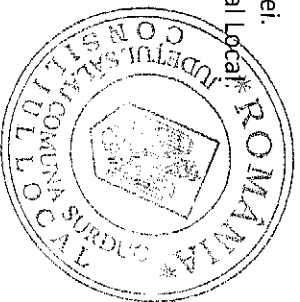
- (2) Chiria este cea stabilita prin contractul de inchiriere si se va indexa anual cu indicele de inflatie,iar in caz de neplata chiriei trei luni consecutiv, contractul va fi reziliat.
- (3) Perioada pentru care se aproba prelungirea contractului de inchiriere este de 10 ani.
- (4) Prelungirea contractului de inchiriere se va face prin act aditional.

Art.7. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se incredintteaza secretarul gen.al comunei si com patimentul impozite sit axe din cadrul primariei comunei Surduc.

Art.8. Prezenta hotarare se comunica cu:

- Institutia prefectului jud.Salaj,
- Chiriasii in cauza,
- Compartimentul impozite si taxe din cadrul primariei,
- Dosar hotarari,
- Primarul comunei,
- Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA
DRAGAN TEODOR-IOAN



Contrasemneaza secretar gen.comuna
AVRAM SEBASTIAN-VASILE